

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5023

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.12.2024	26.01.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירות נכס למשרד הרווחה ומשטרת ישראל בנוף הגליל (קניון ONE)	אישור התקשרות	3(א14)א	מספר פנייה
			8001355185
			08.10.2024

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: מיום קבלת המושכר ל-10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
סעיד יונס דראושה בע"מ	513027334		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		25,480,298	25,480,298	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס הנמצא בקניון one נוף הגליל עבור משרד הרווחה ויחידת התעבורה נצרת, משטרת ישראל.
- החוזה נחתם בשנת 2017, לתקופה של 4 שנים מתאריך 1.1.2018 ועד לתאריך 31.12.2021 בתוספת 5 אופציות נוספות של עד שנה כ"א אשר מומשו במלואן עד ליום 31.08.2025.
- המושכר שימש 4 יחידות של משרדים שונים שעברו לקריה הממשלתית בנוף הגליל ונותר בו כרגע יחידת הסיוע של משרד הרווחה שנותנת מענה לבית המשפט.
- יחידת תביעות תעבורה נצרת של משטרת ישראל, נמצאת כיום בנכס בנצרת, באופציה שנייה מתוך חמש הקיימות, המשרד אינו מרוצה מהמושכר הקיים ובעיקר ממיקומו המרוחק מבית המשפט.
- הנכס הנמצא בקניון one סמוך לבית המשפט והקירבה אליו חיונית לעבודת יחידת המשטרה שבאופן יומיומי עובדיה נמצאים בבית המשפט הסמוך.
- יצוין כי למשטרה הוצג נכס נוסף במתחם לב העסקים של חברת מבנה, אך הנכס פחות התאים בגלל המרחק מבית המשפט

וגם המשכיר לא העביר הצעה סופית כדאית כלכלית.

7. לפי הבדיקה של היחידה המקצועית של יחידת הדיור אין שטחים בסביבת בית המשפט בהיקף הגודל הנדרש.

8. במושכר זה יבוצעו התאמות מלאות עפ"י תכולת עבודה ואפיון מותאמים לצרכי משטרת ישראל.

9. מיקומם של משרד הרווחה והמשטרה בסמוך לבית המשפט חיוני לעבודת היחידות ועל כן המושכר נדרש בשל מיקומו המיוחד לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	